



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 7 del 25/10/2016

Ordine del Giorno:

1. Rilascio parere definitivo richiesto a questa Commissione, con nota dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale prot. N. 20704 del 20.09.2016, riguardante "Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella C.da Gammara Fg. 33 p.lla 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15/05/2000 e ss.mm.ii. art. 5 D.P.R. N. 447/98, come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010. Ditta La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. S.a.s.;

Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including a signature that appears to be 'A. P.' and another signature below it.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	12:00	12:20	12:25
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	12:00	12:20	12:25
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')		SI				
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		10:45	12:00	12:20	12:25
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	12:00	12:20	12:25
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				

Handwritten signature on the right side of the table, possibly 'Dara Francesco'.

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **11:45**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 22700 del 18/10/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:45) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre se stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, ai sensi dell'art. 13, comma 2, Regolamento del Consiglio Comunale, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., che avrà cura della redazione del verbale della presente adunanza, giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che sono presenti il Responsabile Servizio SUAP, Geom. Sessa Vittorio, ed il RUP, Arch. Milazzo Francesco, per come all'uopo convocati ed, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta l'adunanza, sempre in seduta pubblica, onde discutere il punto di cui all'epigrafato ordine del giorno, previa approvazione del verbale Nr. 6 del 06/10/2016, ed all'uopo invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale di detto verbale, relativo alla coeva adunanza di questa Commissione, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale della seduta precedente e terminata la lettura dello stesso, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente della Commissione, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali Componenti appongono, altresì, su ogni pagina di ciascun pedissequo suo esemplare, una propria firma.

Il Presidente della Commissione, approvato il verbale della seduta precedente, passa all'esame del punto all'O.d.G.: "Rilascio parere definitivo richiesto a questa Commissione, con nota dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale prot. N. 20704 del 20.09.2016, riguardante *"Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella C.da Gammara Fg. 33 p.lla 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15/05/2000 e ss.mm.ii. art. 5 D.P.R. N. 447/98, come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010. Ditta La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. S.a.s."*.

Il Presidente comunica che è stata trasmessa al Presidente del Consiglio ed al Segretario Generale, per la convocazione del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 23201 del 24/10/2016 del Gabinetto del Sindaco, nuova proposta di Deliberazione N. 47 del 21/10/2016 riguardante *"Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella C.da Gammara Fg. 33 p.lla 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15/05/2000 e ss.mm.ii. art. 5 D.P.R. N. 447/98, come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 (ricadente in zona bianca per decadenza dei vincoli preordinati agli espropri del P.R.G., art. 9 DPR 237/2001). "La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. S.a.s."*, modificata dall'Ufficio SUAP proponente rispetto alla precedente proposta N. 42 dell'8/9/2016, sin qui esaminata dalla Commissione nelle due precedenti sue sedute e di avere acquisito, presso l'Ufficio di Presidenza, tutto il carteggio relativo alla proposta deliberativa, da ultimo modificata, sì da consentire alla Commissione un primo esame, dovendosi

considerare concluso quello relativo alla precedente proposta, stante l'intervenuta modifica apportata dall'Ufficio.

Il Presidente chiede, in proposito, informazioni al Geom. Sessa Vittorio, il quale dichiara che la precedente proposta deliberativa n. 42 dell'8/9/2016 è stata ritirata dall'Ufficio per esplicitare meglio l'intervento, anche in relazione al fatto che l'impianto di distribuzione carburanti proposto è localizzato in area cosiddetta bianca, per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio del vigente P.R.G.; lo stesso dichiara, altresì, che la suddetta proposta è stata ritirata, in data 18/10/2016, alle ore 13:30, a seguito della nota del proprio Ufficio prot. 22825, anche dopo un confronto tra egli, il RUP, il Responsabile Servizi Urbanistici, Geom. Stabile Giuseppe, ed il Segretario Generale, dott. Vito Bonanno, e dopo l'opportuno inserimento nel corpo della delibera dei chiarimenti formulati in seno alla Terza Commissione, è stata trasmessa in data 20/10/2016, con nota prot. n. 23023, ovvero solo dopo due giorni per l'iter amministrativo, nuova proposta deliberativa.

Il Consigliere Componente Dara chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, volendo ripercorrere l'iter che ha avuto nella passata consiliatura la proposta deliberativa di cui si discute, ricorda che dopo che il Commissario Straordinario ha ritirato detta proposta, l'Ufficio ne ha formulato una nuova, che è stata sottoposta al preventivo esame dell'allora Terza Commissione, per il rilascio del previsto parere, emergendo delle criticità, a seguito delle quali l'Ufficio ha ulteriormente riformulato la proposta; egli ritiene che la politica ha il dovere di fare delle scelte per dare risposte ai cittadini.

Il RUP, Arch. Milazzo, porta a conoscenza della Commissione che il corpo della proposta deliberativa, nella formulazione da da ultimo sottoposta all'esame della stessa, ha avuto due modifiche; egli inoltre fa presente che la proposta deliberativa n. 19 del 16/3/2016 non è stata esaminata dal precedente Consiglio Comunale.

L'Arch. Milazzo produce copia dell'istanza della ditta La Franca, acquisita al protocollo generale il 7/8/2016 al n. 40405, riguardante "Domanda di Provvedimento Unico Autorizzatorio", ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 22, comma 3 e 7, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Alle ore 11:20 entra il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, il quale rivolge un breve saluto al Presidente ed ai Componenti presenti della Commissione, augurando loro buon lavoro, comunicando di essere impedito a parteciparvi da concomitanti impegni istituzionali. Il Presidente lo ringrazia e ricambia il saluto a nome proprio e della Commissione.

L'Arch. Milazzo rileva che, in sede di conferenza di servizi del 28/4/2014, l'intervento è stato ricondotto ad una "ritipizzazione", per come successivamente attestato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente (ARTA), con proprio parere n. 4 del 28/4/2014, il tutto richiamato nel corpo della delibera.

Il Geom. Sessa meglio chiarisce che il ritiro della proposta precedente ha avuto lo scopo di inserire nel corpo della delibera i chiarimenti ai quesiti posti dalla Terza Commissione Consiliare, in sede di audizione dei funzionari comunali.

Il Consigliere Componente Dara chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, si pone la domanda se la conferenza dei servizi sia o meno organo sovraordinato rispetto all'Ente comune.

Il Presidente, in risposta al quesito posto dal Consigliere Dara, preliminarmente dà lettura dell'art. 8, comma 1, D.P.R. 160/2016: *1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del*

Dara
Bonanno
Milazzo
Mancuso
Milazzo

SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale e' trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalita' previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalita' previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380., sulla cui scorta ritiene che le decisioni assunte in sede della citata conferenza di servizi vincola l'Amministrazione a sottoporre al Consiglio Comunale eventuali proposte di variazioni dello strumento urbanistico, ma che, in ogni caso, detta conferenza possa essere attivata solo se "lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti"; a quest'ultimo proposito, leggendo l'attestazione di cui alla nota prot. N. 15844 del 10/03/2014, a firma del Dirigente pro tempore del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio e SUAP, Arch. Carlo Bertolino, secondo la quale: "...tutte le aree previste nel PRG, vigente con destinazione urbanistica impianti di distribuzione carburanti sono in atto occupati da impianti attivi. Nel PRG vigente non sono previste altre aree oltre a quella in oggetto, nella quale è possibile allocare nuovi impianti di distribuzione carburanti. Per quanto attiene al regime vincolistico dell'area in questione, non è soggetta ad alcun vincolo di tutela.", egli ritiene che l'attestazione di mancanza di aree a destinazione specifica per impianti di distribuzione di carburanti non equivalga all'attestazione di mancanza di aree idonee o insufficiente, come richiesto, invece dalla legge, affinché possa convocarsi detta conferenza dei servizi.

Il Presidente ritiene, inoltre, che ogni proposta deliberativa di variante deve distintamente indicare anche graficamente sia l'attuale destinazione urbanistica sia quella che si vorrebbe attribuire ed inoltre rileva che né questa Commissione né il Consiglio Comunale approvano progetti ma si esprimono sulle proposte di variante urbanistiche, dovendosi quelle già adottate in passato intercalarsi nel nuovo P.R.G..

Il Consigliere Componente Dara chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, chiede se secondo l'Ufficio quella contenuta nella proposta deliberativa in esame sia una variante o meno.

L'Arch. Milazzo risponde al quesito posto dal Consigliere Dara, sostenendo che è un'approvazione di progetto con contestuale ritipizzazione dell'area divenuta cosiddetta bianca, così come sostenuto dal Dirigente pro tempore del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, nel verbale relativo alla conferenza di servizi del 12/2/2012.

Il Presidente chiede se l'Ufficio intende negli elaborati di progetto meglio evidenziare la variante proposta.

L'Arch. Milazzo risponde al quesito posto dal Presidente che, a suo parere, l'area risulta chiaramente individuata nella Tav. 3 e, comunque, se la delibera venisse approvata dal Consiglio, la stessa verrebbe trasmessa all'Ufficio di Piano.

Il Presidente, alle ore 12:00, propone una breve sospensione di 15 minuti, che trova l'unanime consenso di tutti i Componenti presenti, sicché dispone che si interrompa momentaneamente la seduta, congedando i funzionari comunali intervenuti, che ringrazia della loro collaborazione.

Il Presidente, alle ore 12:20, accerta che sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre se stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente

Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, indi dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Dopo di che, attesa la complessità della richiesta di parere sottoposto all'esame della Commissione e l'urgenza di provvedere, il Presidente propone di convocare la Commissione per il giorno seguente, 26/10/2016, alle ore 18.50, sempre presso l'Auditorium del Collego dei Gesuiti, onde potere la Commissione rilasciare parere definitivo riguardante la proposta deliberativa, trasmessa, da ultimo, con la richiamata nota prot. n. 23201 del 24/10/2016 del Gabinetto del Sindaco.

Il Presidente, accertato che la proposta di convocazione per il 26/10/2016 ha avuto unanime consenso dei Componenti presenti e constatato che nessuno ha chiesto di prendere la parola, dichiara, alle ore 12:25, chiusa l'odierna adunanza della intestata Commissione, disponendo che la prosecuzione dell'esame del punto all'O.d.g, avverrà il 26/10/2016, ore 18.50, stessa sede, con avviso per i presenti che nessuna ulteriore convocazione sarebbe stata loro recapitata.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)



IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(dott. Vittorio Ferro)



A. Ant. Antonino

